

Projektowane postanowienia umowy
Umowa nr

zawarta w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52, REGON 363209612, reprezentowanym przez, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia, stanowiącego **załącznik nr 1** do Umowy, zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
....., zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwaną dalej „**ustawą Pzp**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi konserwacji i naprawy instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w obiekcie Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6 w Warszawie (zwanym dalej „**obiektem**”) oraz zapewnienia materiałów, części i urządzeń sanitarnych niezbędnych do ich wykonania.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przez okres 12 miesięcy, liczony od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.

§ 3

Obowiązki i oświadczenia Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, rzetelnie, mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym oraz technicznym, pozwalającym na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonywanie usług w zakresie konserwacji i napraw w obiekcie w dni robocze w godz. 10.00 - 14.00. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia napraw w innych godzinach niż wskazane w zdaniu pierwszym lub po godzinach pracy urzędu Ministerstwa Aktywów Państwowych oraz w dni ustawowo wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) po telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu terminu przez Strony. Uzgodnienia dokonane telefonicznie wymagają potwierdzenia za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji przedmiotu umowy co najmniej 2 osób (konserwatorów – hydraulików), zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wymiarze co

najmniej ½ etatu każda, które przez cały okres obowiązywania umowy będą wykonywać czynności objęte przedmiotem umowy i które posiadają:

- 1) co najmniej 3-letnie doświadczenie w świadczeniu usług konserwatorskich instalacji sanitarnych, w szczególności wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania;
- 2) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (z aktualnym wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego);
- 3) uprawnienia SEP w grupie G1 w zakresie urządzeń elektroenergetycznych do 1 kV oraz do 15 kV (eksploatacja i dozór);
- 4) uprawnienia SEP w grupie G2 w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych;
- 5) kwalifikacje lutowacza, potwierdzone świadectwem egzaminu kwalifikacyjnego lutowacza;
- 6) kwalifikacje spawacza w zakresie wykonywania połączeń spawanych stosowanych przy budowie, naprawie i konserwacji instalacji sanitarnych, potwierdzone ważnym świadectwem egzaminu kwalifikacyjnego spawacza wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą.

Osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy powinny posiadać znajomość języka polskiego umożliwiającą komunikację z przedstawicielami Zamawiającego. W przypadku skierowania do realizacji przedmiotu umowy osoby nieposiadającej takiej znajomości Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt tłumaczenie na język polski w czasie rzeczywistym, przez cały okres wykonywania usługi przez daną osobę.

5. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązany jest dysponować co najmniej jedną osobą, świadczącą usługi, posiadającą aktualne poświadczenie bezpieczeństwa do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „TAJNE” oraz przekazać dokument potwierdzający posiadanie tych uprawnień najpóźniej w pierwszym dniu realizacji umowy. W przypadku utraty uprawnień przez tę osobę Wykonawca zapewni, w terminie 3 dni roboczych, inną osobę spełniającą powyższe wymagania.
6. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o konieczności zaangażowania asysty wykonawczej.
7. Wykonawca zapewnia usuwanie awarii w ramach asysty wykonawczej. Czas reakcji na zgłoszoną awarię wynosi minut (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) i jest liczony od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, dokonanego telefonicznie i potwierdzonego drogą elektroniczną na adres wskazany w § 6 ust. 1, lub powiadomienia przez Wykonawcę, do chwili przystąpienia przez Wykonawcę do czynności naprawczych. Wykonawca zapewnia całodobowe przyjmowanie zgłoszeń awarii oraz gotowość do podjęcia działań związanych z ich usuwaniem przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, w tym w dni ustawowo wolne od pracy.
8. Liczba roboczogodzin (rbh) przeznaczonych na usługi asysty wykonawczej wynosi maksymalnie 400 rbh w całym okresie obowiązywania umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania wszystkich roboczogodzin przeznaczonych na usługi asysty wykonawczej. Zamawiający gwarantuje, iż w okresie obowiązywania umowy wykorzysta co najmniej 100 rbh przeznaczonych na usługi asysty wykonawczej.
10. W przypadku niewykorzystania wszystkich roboczogodzin przeznaczonych na usługi asysty wykonawczej, ponad liczbę wskazaną w ust. 9, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za niewykorzystane roboczogodziny.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w terminie 2 dni od zawarcia umowy, dane pracowników wyznaczonych do realizacji umowy oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych z tymi pracownikami. Umowy powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, z tym że:
 - imię i nazwisko nie podlega anonimizacji;
 - możliwe do odczytania powinny być: data zawarcia umowy, rodzaj umowy, wskazanie części etatu, zakres obowiązków.
12. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania, na pisemne i uzasadnione żądanie Zamawiającego, zmiany pracownika, który nie wypełnia należycie swoich obowiązków i zapewnienia do wykonania

- usług innego pracownika; powyższy obowiązek Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego.
13. Każda zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych umową wymaga przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5 i ust. 11 w terminie 3 dni roboczych od rozpoczęcia wykonywania usług przez nową osobę. W przypadku zmiany osoby, której kwalifikacje lub doświadczenie podlegały ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie osoby zastępowanej, uwzględnione przez Zamawiającego przy ocenie oferty.
 14. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały, części, urządzenia sanitarne, narzędzia i sprzęt niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpiecza je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, narzędzia i sprzęt stanowiące własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania terenu prac na własny koszt.
 15. Wszystkie materiały, części i urządzenia sanitarne stosowane przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2025 r., kompletne, nieużywane, sprawne technicznie, wolne od wad, powinny posiadać wymagane deklaracje zgodności lub dokumenty równoważne oraz muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i być stosowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 16. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania usług naprawy albo usunięcia awarii, uzgodni z Zamawiającym zakres wykonywanych prac i niezbędne do ich wykonania materiały, części lub urządzenia sanitarne, a w przypadku prac wymagających wyłączenia z użytkowania sanitariatów lub odcięcia dopływu wody również termin usunięcia awarii. Strony każdorazowo uzgodnią zakres prac oraz materiały, a następnie potwierdzą ustalenia:
 - 1) w przypadku usług konserwacji i naprawy - wykazem materiałów, części i urządzeń sanitarnych, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy;
 - 2) w przypadku awarii - zleceniem usunięcia awarii, które zawierać będzie dane dotyczące lokalizacji awarii, zakresu wykonywanych usług, terminu usunięcia awarii, zaangażowania asysty wykonawczej (podanie liczby rbh) oraz niezbędnych materiałów, części i urządzeń sanitarnych. Wzór zlecenia usług/usunięcia awarii stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
 17. Wykorzystane materiały, części i urządzenia sanitarne będą rozliczane w oparciu o ceny jednostkowe brutto wskazane w pkt 1 Formularza cenowego Oferty Wykonawcy, stanowiącego **załącznik nr 4** do umowy.
 18. Zamawiający zastrzega, że ilości/liczby materiałów, części i urządzeń sanitarnych podane w pkt 1 Formularza cenowego Oferty, stanowiącego **załącznik nr 4** do umowy są ilościami/liczbami szacunkowymi, w związku z czym Zamawiający ma możliwość dokonywania zmian ilości/liczby pomiędzy określonymi kategoriami materiałów, części i urządzeń sanitarnych, stosownie do rzeczywistych potrzeb, przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu cenowym, w ramach kwoty określonej w pkt 1 Formularza cenowego jako całkowita wartość materiałów, części i urządzeń sanitarnych, które Zamawiający przewidział jako niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 19. Wartość materiałów, części i urządzeń sanitarnych wskazana w Ofercie w punkcie 2 formularza cenowego zawiera kwotę przeznaczoną na zakup materiałów, części i urządzeń sanitarnych, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i zawarcia umowy, a potrzeba zakupu wynika z konieczności naprawy nieprzewidzianych awarii. Zakup takich materiałów, części i urządzeń sanitarnych wymaga każdorazowo uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
 20. W przypadku konieczności zastosowania materiałów, części lub urządzeń sanitarnych niewyszczególnionych w Formularzu cenowym, ich ceny będą ustalane na podstawie aktualnych cen rynkowych obowiązujących w dniu zakupu, publikowanych w ogólnodostępnych katalogach lub cennikach branżowych dostawców materiałów instalacyjnych i sanitarnych, tj.: Onninen, BIMS PLUS lub Hydrosolar. Cena przyjęta do rozliczenia nie może przekraczać o więcej niż 10% najniższej ceny danego materiału, części lub urządzeń sanitarnych wynikającej z tych cenników.

21. Wykonawca odpowiada za utrzymanie należytego porządku na terenie prowadzonych prac, usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów oraz śmieci.
22. Zdemontowane i zużyte materiały, części i urządzenia sanitarne Wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym kosztem i we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
23. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie przestrzegać przepisów bhp, ppoż oraz przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy, najpóźniej w pierwszym dniu realizacji umowy, obowiązujące u Zamawiającego zasady bezpieczeństwa, przepisy porządkowe oraz inne procedury niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. W przypadku ich aktualizacji Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących umowę, za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz za pełną ich sprawność psychofizyczną.
25. Wykonawca odpowiada za jakość świadczonych usług oraz ich zgodność z wymaganiami technicznymi i zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które będą realizować usługi.
26. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pomieszczenie techniczne/socjalne dla pracowników Wykonawcy.
27. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób wykonujących przedmiot umowy.
28. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób realizujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 5) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 6) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
29. Dokumenty lub oświadczenia wskazane w ust. 28 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na każde jego wezwanie, we wskazanym przez niego terminie.
30. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w umowie.
31. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonywaniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4, ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymagania, w szczególności poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. W przypadku, gdy wynik kontroli Państwowej Inspekcji Pracy wykaże nieprawidłowości dotyczące niedopełnienia ww. obowiązku Zamawiający naliczy kary umowne.
32. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do pomieszczeń w celu wykonania przedmiotu umowy.
33. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie wymiany wszystkich pionów i poziomów kanalizacji bytowej i deszczowej wraz z remontem pomieszczeń sanitarnych w formule zaprojektuj i wybuduj w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych”, znak: BA.V.260.5.2026. Informacje dotyczące ww. postępowania dostępne są na stronie BIP Zamawiającego,

- 2) realizacja ww. zamówienia będzie miała wpływ na liczbę roboczogodzin przeznaczonych na usługi asysty wykonawczej oraz powierzchnię toalet lub pomieszczeń objętych usługą, a z uwagi na wykonywanie prac w ramach tego zamówienia nastąpi zmniejszenie liczby roboczogodzin przeznaczonych na usługi asysty wykonawczej oraz powierzchni toalet i pomieszczeń objętych usługą.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego, które powstaną w obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy.
3. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy w wysokości nie niższej niż wartość złożonej oferty i zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy. Polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzeniem jej opłacenia, stanowi **załącznik nr 7** do umowy.
4. Wykonawca, bez wezwania, w terminie 2 dni roboczych po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą nowy okres ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
5. W przypadku wykorzystania telefonów służbowych stacjonarnych wydanych Wykonawcy przez Zamawiającego niezgodnie z ich przeznaczeniem lub w innym celu niż wykonanie połączenia z telefonami wskazanymi w przekazanym przez Zamawiającego wykazie telefonów służbowych i alarmowych, Wykonawca pokryje koszty wykonanych dodatkowych połączeń.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie złotych: 00/100) netto, **zł brutto** (słownie złotych: 00/100) **brutto**, w tym:
 - 1) maksymalne koszty wykorzystanych materiałów, części i urządzeń sanitarnych w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) brutto, kwota ta obejmuje również środki przeznaczone na zakup materiałów, części i urządzeń sanitarnych, o których mowa w § 3 ust. 19;
 - 2) maksymalne wynagrodzenie za usługi asysty wykonawczej w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) brutto,
 - 3) wynagrodzenie z tytułu ryczałtu miesięcznego w okresie obowiązywania umowy:
 - a) za usługi konserwacji i napraw instalacji wodno-kanalizacyjnej w toaletach i pomieszczeniach objętych usługą konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy o powierzchni ogółem 664,76 m² w wysokości zł (słownie: 00/100) brutto,
 - b) za usługi konserwacji i naprawy instalacji centralnego ogrzewania i wężła ciepłego w wysokości zł (słownie: 00/100) brutto,zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, w danym miesiącu kalendarzowym, obejmować będzie:
 - 1) ryczałt miesięczny za usługi konserwacji i napraw instalacji wodno-kanalizacyjnej w toaletach i pomieszczeniach objętych usługą o powierzchni ogółem 664,76 m² w kwocie **zł** (słownie: 00/100 złotych) brutto;
 - 2) ryczałt miesięczny za usługi konserwacji i napraw instalacji centralnego ogrzewania i wężła

ciepłego w kwocie zł (słownie:
00/100 złotych) brutto;

- 3) koszty wykorzystanych materiałów, części i urządzeń sanitarnych (o ile miało to miejsce w danym miesiącu), które ustala się jako iloczyn ceny jednostkowej danego produktu brutto, określonej w Formularzu cenowym Oferty, stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy, oraz ilości/liczby wykorzystanych materiałów, części i urządzeń sanitarnych danego rodzaju, jak i materiały, części i urządzenia sanitarne, których potrzeby zakupu nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i zawarcia umowy, rozliczane zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 19 i 20 umowy;
 - 4) wynagrodzenie z tytułu usługi asysty wykonawczej (o ile miało to miejsce w danym miesiącu), które ustala się jako iloczyn liczby wykorzystanych pełnych roboczogodzin każdej osoby wykonującej asystę wykonawczą i ceny jednostkowej za roboczogodzinę, określonej w Formularzu cenowym Oferty, stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne z dołu po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym umowa była realizowana.
 5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia miesięcznego będzie prawidłowo i zgodnie z umową wystawiona faktura. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru usługi za dany miesiąc kalendarzowy, w którym Zamawiający stwierdzi jej należyte wykonanie, oraz zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz materiałów, części i urządzeń sanitarnych za dany miesiąc kalendarzowy. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi protokół zostanie podpisany również przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca odmówi podpisania protokołu, Zamawiający stwierdzi ten fakt adnotacją na wszystkich jego egzemplarzach. Odmowa podpisania protokołu odbioru jest równoznaczna z zapoznaniem się przez Wykonawcę z jego treścią. Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 8** do umowy.
 6. Wykonawca wystawi fakturę na Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52.
 7. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr w terminie 21 dni kalendarzowych od daty przydzielenia fakturze numeru w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). W przypadku awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest przesłać fakturę na adres e-mail: eFaktury@map.gov.pl. W przypadku doręczenia faktury drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego termin wynosi 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
 10. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy do płatności za dostarczone towary lub usługi znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 11. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 12. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 10, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.
 13. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Strony postanawiają, że w ramach niniejszej umowy PEF może być wykorzystywany do przekazywania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, jednakże termin

płatności faktury przesłanej z wykorzystaniem PEF ustala się zgodnie z ust. 7 zdanie pierwsze.

14. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Jeżeli świadczenie usługi nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, wówczas miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, rozliczane jest proporcjonalnie do liczby dni, w których usługa była świadczona.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Ze strony Wykonawcy do realizacji obowiązków wynikających z umowy, składania oświadczeń związanych z ustaleniami, o których mowa w § 3 ust. 16, nadzoru i kontaktów oraz podpisywania protokołów odbioru usług upoważniony jest tel., e-mail: lub tel.: e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego do realizacji obowiązków wynikających z umowy, składania oświadczeń związanych z ustaleniami, o których mowa w § 3 ust. 16, zgłaszania awarii, stałego nadzoru i kontaktów oraz podpisywania protokołów odbioru upoważnieni są: tel.: e-mail: lub tel.: e-mail:
3. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym oraz e-mailowym z Zamawiającym.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-2 oraz ich danych teleadresowych, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga pisemnej zgody drugiej Strony. Zmiany w powyższym zakresie są skuteczne z datą ich przekazania drugiej Stronie za pośrednictwem poczty e-mail na adresy wskazane w ust. 1-2.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości na wykonane usługi w ramach przedmiotu umowy oraz co do zgodności z aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i certyfikatami przekazanymi Zamawiającemu na okres co najmniej 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 2, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez producenta części lub urządzenia sanitarnego jest dłuższy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z udzielonej przez producenta gwarancji i najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego potwierdzającego wykorzystanie części lub danego urządzenia sanitarnego wyda Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
3. Wady wykonanych usług ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni robocze, odpowiednim do charakteru wady. O wadzie Zamawiający informuje Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej przesyłając email na adres wskazany w § 6 ust. 1.
4. Części i urządzenia sanitarne nieodpowiedniej jakości lub obciążone wadą podlegają wymianie na nowe i zgodne z wymaganiami określonymi w umowie. Termin wymiany części lub urządzenia sanitarnego wynosi 2 dni robocze od dnia stwierdzenia w protokole istnienia złej jakości lub wady.
5. Usunięcie wady lub dokonanie wymiany części lub urządzenia sanitarnego na nowe, spełniające wymagania określone w umowie, winno być stwierdzone protokołem. Wymiana następuje wyłącznie na koszt Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić wymiany części lub urządzenia sanitarnego złej jakości, części lub urządzenia sanitarnego obciążonej wadą, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca odmówi lub będzie pozostawał w zwłoce z wykonaniem usług, o których mowa w ust. 3-5, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy nie krótszym niż 7 dni, powierzyć wykonanie tych czynności, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze).

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
3. Za rażące naruszenie warunków umowy uznaje się przypadki, gdy Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnienia przyczyny w terminie do 3 dni od zawarcia umowy;
 - 2) nie świadczy przedmiotu umowy przez kolejne 3 dni robocze pomimo pisemnego upomnienia i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wznowienia świadczenia usług;
 - 3) nie zapewnia właściwej jakości świadczonych usług lub wykonuje usługi niezgodnie z warunkami umowy, tj. Zamawiający co najmniej trzykrotnie w miesiącu kalendarzowym lub pięciokrotnie w trakcie trwania umowy zgłosił zastrzeżenia do sposobu realizacji przez Wykonawcę umowy, a Wykonawca mimo wezwania nie zmienił sposobu jej wykonywania;
 - 4) nie zapewnił pełnej obsady osobowej przez kolejne 3 dni;
 - 5) nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, 11 lub 28.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Oświadczenie o odstąpieniu wywołuje skutek od chwili jego złożenia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyny niezależnej od Zamawiającego albo w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) w przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub nie spełniają wymagań określonych w § 3 ust. 4 - w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień świadczenia usługi przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub nie spełniają wymagań określonych w § 3 ust. 4;
 - 3) w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności - w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4;
 - 5) w przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy osób, które nie spełniają wymagań określonych w § 3 ust. 5 - w wysokości 5.000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w razie uchybienia któremukolwiek z terminów, o którym mowa w umowie, z wyłączeniem terminów, o których mowa w pkt 7 i 8 - w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100), za każdy dzień zwłoki;

- 7) w przypadku przekroczenia czasu reakcji na zgłoszoną awarię, określonego w § 3 ust. 7, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 8) w przypadku nieusunięcia awarii w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych jeden tysiąc 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) za każdy, inny niż wymieniony w pkt 1-8, przypadek nienależytego wykonania umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku z realizacją przedmiotu umowy, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przewidzianej w § 12 - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień uchybienia terminu.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.
 3. Zamawiający ma prawo na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
 4. Strony zgodnie ustalają, iż naliczona przez Zamawiającego kara umowna może zostać przez niego potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.

§ 10

Ograniczenie odpowiedzialności

1. Strony są zwolnione od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem siły wyższej.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zaistnienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 11

Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni toalet lub pomieszczeń objętych usługą, w szczególności w wyniku planowanych prac opisanych w § 3 ust. 33, wraz z odpowiednią, proporcjonalną zmianą wynagrodzenia obliczoną w stosunku do zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni objętej usługą;
 - 2) zwiększenia liczby awarii wynikających ze stanu technicznego budynku oraz zwiększenia wynagrodzenia w związku z ww. zmianą;
 - 3) wydania przez właściwe organy administracji publicznej, w szczególności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Głównego Inspektora Sanitarnego lub Państwowej Inspekcji Pracy, zaleceń lub wytycznych skutkujących koniecznością wykonania dodatkowych prac lub napraw nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Każda zmiana umowy, o której mowa w ust. 1, może zostać wprowadzona wyłącznie w zakresie pozostającym w bezpośrednim związku z okolicznościami stanowiącymi podstawę jej wprowadzenia, z uwzględnieniem następujących ograniczeń:
 - 1) zmiana powierzchni objętej usługą nie przekroczy 50% powierzchni toalet lub pomieszczeń objętych usługą na dzień zawarcia umowy;
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz ust. 2 pkt 1, ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany powierzchni toalet lub pomieszczeń objętych usługą, lecz nie więcej niż o 50%;
 - 3) liczba roboczogodzin przeznaczonych na usługi asysty wykonawczej, określona w § 3 ust. 8, może ulec zmianie zgodnie z rzeczywistym zapotrzebowaniem, lecz nie więcej niż o 100 rbh;

- 4) wynagrodzenie za usługi asysty wykonawczej, określone w § 5 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 4 ulegnie zmianie proporcjonalnie do faktycznie zrealizowanych godzin, lecz nie więcej niż o 25%.
3. W związku ze wskazanymi w ust. 2 okolicznościami, które mogą skutkować możliwością zmiany umowy, w tym wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający w terminie do 30-go dnia od dnia zaistnienia powyższych okoliczności, może wystąpić na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy, w tym odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia, wskazując przyczynę zmiany, zakres zmian oraz proponując wysokość zmienianego wynagrodzenia. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na powyższy wniosek.

§ 12

Zmiana wynagrodzenia

1. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na wyższe lub niższe o co najmniej 5% od wysokości półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. W przypadku ustalenia przez Strony wysokości zmiany, o której mowa w ust. 1, zmiana wysokości wynagrodzenia następuje od chwili złożenia przez Stronę wniosku o zmianę kosztów związanych z realizacją umowy, o ile została zaakceptowana przez drugą Stronę umowy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana ceny kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości wynagrodzenia w rezultacie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu maksymalnie do 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Przez zmianę ceny kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje, co do których powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem umowy, które nie są ujęte w rejestrach publicznych ani nie są powszechnie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności lub przepisów prawa, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania umowy, jak również po jej ustaniu, w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Wykonawca przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia przez nich usług, Oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności. Wzór Oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności stanowi **załącznik nr 9** do umowy.
4. Wykonawca udostępnia informacje związane z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego, niezbędne do realizacji umowy, wyłącznie tym spośród pracowników Wykonawcy, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy o żądaniu takiego organu przed ujawnieniem informacji.
6. Udostępnianie, ujawnianie, przekazywanie, powielanie oraz kopiowanie przez Wykonawcę dokumentów zawierających informacje związane z realizacją umowy, z wyjątkiem przypadków w jakich jest to konieczne w celu jej realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca, podczas wykonywania umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren obiektu.

§ 14

Dane osobowe

1. Strony przyjmują do wiadomości, że z chwilą uzyskania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony, osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy oraz pracowników Wykonawcy świadczących usługi stają się administratorem tych danych i zobowiązane są do spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów.
3. Treść klauzuli informacyjnych Stron stanowią odpowiednio **załącznik nr 10** oraz **załącznik nr 11** do umowy.

§ 15

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za własne działania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji umowy.
4. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podmiotu, na którego zasoby powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny/nowy podmiot nie podlega wykluczeniu na warunkach określonych w SWZ oraz że ten inny/nowy podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ilekroć w umowie mowa o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych od pracy

obowiązujących u Zamawiającego.

2. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej, umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, zgodnie z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.
4. W przypadku zawierania umowy na piśmie, umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:
 - 1) załącznik nr 1 - pełnomocnictwo Zamawiającego;
 - 2) załącznik nr 2 - wydruk z CEIDG/odpis KRS;
 - 3) załącznik nr 3 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) załącznik nr 4 - oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym;
 - 5) załącznik nr 5 - wzór wykazu materiałów, części i urządzeń sanitarnych;
 - 6) załącznik nr 6 - wzór zlecenia usługi/usunięcia awarii;
 - 7) załącznik nr 7 - kopia polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia;
 - 8) załącznik nr 8 - wzór protokołu odbioru;
 - 9) załącznik nr 9 - wzór oświadczenia o zachowaniu poufności;
 - 10) załącznik nr 10 - klauzula Zamawiającego;
 - 11) załącznik nr 11 - klauzula Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ NARZĘDZI, CZĘŚCI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH

[illegible]

.....

.....

Warszawa, dnia 202... r.

ZLECENIE USŁUGI/USUNIĘCIA AWARII

1. Na podstawie postanowień umowy nr z dnia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania nw. naprawę:

.....

2. Realizacja naprawy nastąpi zgodnie z poniższymi danymi:

1) termin wykonania:

.....

2) lokalizacja:

.....

- 3) niezbędne materiały, części i urządzenia sanitarne, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Wykaz materiałów, części i urządzeń sanitarnych	szt.

- 4) asysta wykonawcza:

☐ nie jest wymagana

☐ jest wymagana

Przewidywany zakres asysty wykonawczej

Liczba roboczogodzin (rbh) przewidzianych do realizacji:

Potwierdzenie wykonania asysty wykonawczej nastąpi w protokole odbioru usługi za dany miesiąc.

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Stwierdza się, że usługa polegająca na konserwacji i naprawie instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w obiekcie Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6 w Warszawie oraz zapewnienia materiałów, części i urządzeń sanitarnych niezbędnych do ich wykonania została zrealizowana w 20..... roku zgodnie/niezgodnie* z umową nr z dnia r.
2. Liczba roboczogodzin asysty wykonawczej wykorzystanych w okresie objętym niniejszym protokołem wyniosła rbh.
3. Stwierdza się następujące zastrzeżenia w odniesieniu do:
 - 1) wykonywanych usług konserwacji i napraw instalacji wodno-kanalizacyjnej:
.....
.....;
 - 2) wykonywanych usług konserwacji i naprawy instalacji centralnego ogrzewania i węzła cieplnego:
.....
.....;
 - 3) wykorzystanych materiałów i części zamiennych, których wykaz dołączony został do protokołu:
.....
.....;
 - 4) asysty wykonawczej:
.....
.....
4. W związku z zastrzeżeniami, o których mowa w pkt 2 naliczono kwotę kary umownej**:
.....
.....
.....
5. Pod względem merytorycznym sprawdził/sprawdziła*:

Protokół sporządzono w dniu

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

* niepotrzebne skreślić

** wysokość kar umownych określona w umowie

***podpis Wykonawcy uzupełnić, jeśli jest wymagany (§ 5 ust. 5 umowy)

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

1. Dane osoby składającej oświadczenie:

Imię:

Nazwisko:

2. Dane podmiotu, który świadczy usługi hydrauliczne na rzecz Ministerstwa Aktywów Państwowych:

Nazwa podmiotu:

Adres podmiotu:

3. Treść oświadczenia:

W czasie wykonywania zadań na rzecz Ministerstwa Aktywów Państwowych (MAP), a także w okresie 5 lat po ich zakończeniu zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas ich wykonywania. Ewentualne ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji wymaga pisemnej zgody Dyrektora Generalnego MAP albo osoby przez niego upoważnionej.

.....

data

.....

podpis

**klauzula informacyjna dla osób, których dane przetwarzane są w celu
zawarcia i realizacji umowy**

Administrator Danych Osobowych	Minister Aktywów Państwowych, z siedzibą w Warszawie (00-522), ul. Krucza 36/Wspólna 6.
Inspektor Ochrony Danych	W MAP ¹ wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować kierując korespondencję na adres e-mail: iodo@map.gov.pl .
Cel przetwarzania	Zawarcie i realizacja umowy.
Podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO ² tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
Udostępnianie danych	Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów oraz podmiotom, z którymi MAP zawarło umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie świadczonych przez nie na rzecz MAP usług.
Przekazywanie danych poza EOG	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
Okres przechowywania	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez MAP przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania zgodny z przepisami obowiązującego prawa, a następnie w celu archiwalnym przez okres wskazany w obowiązującym w MAP jednolitym rzeczowym wykazie akt.
Pani/Pana prawa	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz do ich sprostowania. Ponadto – jeżeli wynika to z przepisów prawa – prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
Organ nadzorczy	Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o wymogu podania danych	Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy, ich brak uniemożliwi jej zawarcie lub realizację.
Profilowanie	Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
Źródło pochodzenia oraz zakres danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe zostały podane bezpośrednio przez Stronę umowy, w zakresie niezbędnym do jej zawarcia i realizacji, zgodnie z jej postanowieniami.

W celu realizacji praw wynikających z RODO wnioski można złożyć:

- osobiście w siedzibie MAP,

¹ Ministerstwo Aktywów Państwowych;

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)).

BA.V.260.10.2026

- elektronicznie na adres mailowy: iodo@map.gov.pl,
- elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP, skrzynka podawcza ePUAP: /MAktywow/SkrytkaESP e-Doręczenia: AE:PL-37669-25561-UHGHH-29;
- listownie na adres siedziby MAP.

Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych w MAP znajdują się na stronie internetowej MAP w zakładce: [Polityka przetwarzania danych osobowych](#).